

## Договор безвозмездного пользования

г. Санкт-Петербург

«23» июня 2014 г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение  
средней общеобразовательная школа № 69 Калининского района СПб  
(ИНН 7804197720), зарегистрированное Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 008486247 от 21.12.2010, свидетельство о государственной регистрации № 10496 от 01.12.1995г., юридический адрес: СПб, проспект Культуры д. 27, корпус 3, литера А, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Этниса Владислава Исааковича действующего на основании Устава, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 29» (СПб ГБУЗ «ДГП № 29») именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Щербаковой Елены Геннадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объект нежилого фонда (помещения медицинских кабинетов, соответствующие СанПину 2.4.2.2821-10):

— Помещение площадью 12,5 м<sup>2</sup>, кадастровый № 78: 5535: 31, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Культуры д. 27, корпус 3, литера А

— Помещение площадью 9,2 м<sup>2</sup>, кадастровый № 78: 5535: 31, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Культуры д. 27, корпус 3, литера А

Общая площадь объекта, предоставляемого в пользование, составляет 21,7 м<sup>2</sup>. Находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленные на праве оперативного управления за Ссудодателем (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от № 536419 от 16.02.27), именуемые далее «Объект», для осуществления медицинской деятельности согласно Уставу Ссудополучателя. Изменение целевого назначения используемых помещений не допускается.

В составе передаваемого Объекта находится монтируемое и немонтируемое оборудование, инструменты, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, далее по тексту – Имущество в составе Объекта.

1.2. На момент подписания настоящего Договора фактическая передача Объекта и находящегося в его составе Имущества осуществлена Ссудодателем в пользу Ссудополучателя. Настоящий договор по соглашению сторон является одновременно передаточным актом. Ссудополучатель подтверждает, что Объект и Имущество в его составе передано в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в пункте 1.1., и не имеет претензий к их качеству.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу со дня его подписания.

## **2. Права и обязанности сторон по договору**

### **2.1. Ссудодатель обязан:**

2.1.1. Предоставить Объект в соответствии с установленными санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами, установленными для осуществления медицинской деятельности.

2.1.2. Своевременно производить оплату услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, на сбор и вывоз бытовых и медицинских отходов Объекта, а так же все коммунальные платежи.

2.1.3. Обеспечивать в интересах Ссудополучателя техническое обслуживание Объекта.

2.1.4. Производить капитальный и текущий ремонт объекта.

2.1.5. Обеспечивать Ссудополучателя необходимым оборудованием, мебелью и инструментами, медицинскими изделиями для осуществления медицинской деятельности.

2.1.6. Своевременно осуществлять уборку помещений Объекта и поддержание их в надлежащем состоянии.

2.1.7. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Объекта;

### **2.2. Ссудополучатель обязан:**

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1. Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности;

2.2.2. Обеспечивать надлежащее использование, содержание, хранение Имущества в составе Объекта;

2.2.3. Обеспечивать сохранность Объекта, инженерных сетей и коммуникаций на Объекте;

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройку к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта;

2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека (далее органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее органы Госожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта;

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органы Роспотребнадзора, Госожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта.

2.2.6. Содержать Объект и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения и повреждения Объекта;

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.10. В случае расторжения Договора передать Ссудодателю Объект и Имущество в его составе по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента расторжения в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа, а также с учетом текущего ремонта Объекта.

### **2.3. Ссудополучатель имеет право:**

2.3.1. В случае непредставления Ссудодателем Объекта с соответствующими условиями для деятельности медицинских работников или отсутствия у Ссудополучателя лицензии на определенные виды работ (услуг) по месту нахождения Объекта, допускается оказание медицинской помощи несовершеннолетним, в помещениях Ссудополучателя.

2.3.2. Обеспечивает Объект лекарственными препаратами для медицинского применения.

## **3. Ответственность сторон.**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с настоящим Договором Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю все понесенные им убытки, в том числе, уплату штрафов. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.3. В случае расторжения Договора по требованию Ссудодателя, в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели имущества или случайного повреждения Объекта, если Объект был испорчен в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с Договором либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя.

## **4. Изменение и расторжение договора**

4.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.2. Досрочно Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- Ссудополучатель пользуется Объектом с существенными нарушениями условий Договора или назначения Объекта.
- Ссудополучатель предоставил Объект в пользование третьему лицу.
- Ссудодатель нарушил обязательства указанные в п. 2.1. настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случаях и на условиях, предусмотренных законом.

## 5. Особые условия.

5.1. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов, систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта и Имущества в его составе, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварий вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую силу.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего Договора.

6.5. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

Приложения к договору:

Приложение 1 – перечень монтируемого и немнотируемого оборудования и инструментария.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

### Ссудодатель

ГБОУ СОШ №65 Калининского р-на СПб  
195286, г. Санкт-Петербург, проспект  
Культуры 8.27, корпус Э, литерА  
ИНН 7804097720 КПП 780401001  
Тел: 558-55-22



Директор

В.И.Этнис

### Ссудополучатель

СПб ГБУЗ «Детская городская  
поликлиника № 29»  
195274, г. Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного д.18,  
корпус 3, литерА  
ИНН 7804009951 КПП 780401001,  
Банковские реквизиты:  
л/счет № 0511007  
в Комитете финансов Санкт-Петербурга  
Тел./факс: 559-07-21  
Тел/бухгалтерии: 558-66-13  
Главный врач  
СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника № 29»

Е.Г. Шербакова

